

DYREKTOR GRZEGORZ KIEROZALSKI

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

OL.SFKiW.075.1.2.2473.2016.MB

2-d
N-2 (mail) + składowa A. Buchnito

Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
Wpłynęło dnia 2016-09-02
podpis 25/31/09/2016-ANR

Olsztyn 30-08-2016 r.

Pan
Artur Chojecki
Wojewoda
Warmińsko-Mazurski
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w odpowiedzi na pismo dotyczące powołania komisji szacujących straty spowodowane niekorzystnymi zjawiskami atmosferycznymi uprzejmie informuje, że producenci rolni, którzy posiadają protokół sporządzony przez Komisję Wojewódzką mogą uzyskać w Agencji pomoc w postaci:

1. Odroczenia i rozłożenia na raty płatności z tytułu umów sprzedaży.

Agencja na podstawie *Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 listopada 2009r. w sprawie szczegółowych przesłanek odroczenia, rozłożenia na raty i umorzenia należności Agencji Nieruchomości Rolnych oraz trybu postępowania w tych sprawach (Dz. U. z 2009r. Nr 210, poz. 1619 z późn. zm.)* może:

- odroczyć bieżącą ratę wykupu;
- zawrzeć ugodę na rozłożenie zaległych należności wraz z bieżącą ratą.

Maksymalny okres rozterminowania to 5 lat przy I wpłacie 20%. Restrukturyzacja nie może być zawarta na okres dłuższy niż data końcowa w akcie notarialnym. Odroczenie lub rozłożenie na raty w ramach ugody bez naliczania odsetek, może być tylko w ramach pomocy de minimis w rolnictwie tj. 15 tys. euro w okresie ostatnich 3 lat obrotowych.

2. Umorzenie i odroczenia terminu płatności czynszu dzierżawnego.

Agencja na podstawie *„Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 listopada 2009r. w sprawie szczegółowych przesłanek odroczenia, rozłożenia na raty i umorzenia należności Agencji Nieruchomości Rolnych oraz trybu postępowania w tych sprawach (Dz. U. z 2009r. Nr 210, poz. 1619 z późn. zm.)* może:

- odroczyć termin płatności czynszu dzierżawnego;
- zawrzeć ugodę na rozłożenie zaległych należności z tytułu czynszu dzierżawnego wraz z bieżącą ratą.

Maksymalny okres rozterminowania to 5 lat przy I wpłacie 20%. Odroczenie czynszu dzierżawnego lub rozłożenie na raty należności bez naliczanie odsetek może być tylko w ramach pomocy de minimis w rolnictwie tj. 15 tys. euro w okresie ostatnich 3 lat obrotowych.

- Agencja na podstawie *art. 700 kc.* może obniżyć czynsz dzierżawny za dany okres gospodarczy w ramach pomocy *de minimis* w rolnictwie. Straty muszą być udokumentowane protokołem Komisji wojewódzkiej. Obniżenie może dotyczyć tylko strat na gruntach dzierżawionych z Zasobu.

Jednocześnie nadmieniam, że wydłużenie spłaty rat wykupu ziemi do 25 lat jest niemożliwe w świetle obejmujących przepisów prawa. Maksymalną ilość rat rocznych spłaty ceny zakupu nieruchomości Zasobu reguluje *Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.* Według Rozporządzenia maksymalny okres spłaty rat wynosi 15 lat. Jest to zapisane w akcie notarialnym w zgodności z ogłoszeniem przetargowym.

W związku z dużą liczbą napływających do tut. Oddziału wniosków o obniżenie czynszu dzierżawnego za 2016 rok, Agencja może jedynie pomóc Dzierżawcom bez względu na wielkość ich gospodarstwa poprzez obniżenie czynszu w ramach pomocy *de minimis* w rolnictwie do limitu pomocy 15 tys. euro. Część tych rolników wykorzystano limit pomocy 15 tys. euro i mimo poniesionych start obniżenie im nie przysługuje.

Wobec powyższego, Pan Wojewoda mógłby rozważyć możliwość wystąpienia do Prezesa Rady Ministrów z wnioskiem o uruchomienie programu pomocowego dla rolników i producentów rolnych, którzy w okresie zimowym 2015/2016 w wyniku ujemnych skutków przezimowania i opadów w okresie zniw uniemożliwiających zbiór płodów rolnych z pól, ponieśli duże straty w uprawach. Uchwała Rady Ministrów umożliwiałaby Agencji stosowanie ulg wobec Kontrahentów Agencji bez wykorzystywania limitu pomocy *de minimis* w rolnictwie. Odroczenie terminu płatności oraz rozłożenie na raty w ramach Uchwały dotyczyłoby wyłącznie należności, których termin płatności przypadałby w okresie wystąpienia ww. niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Nadmieniam, że ostatnio tego rodzaju program obowiązywał na podstawie Uchwały Rady Ministrów Nr 147/2015 z dnia 31.08.2015 roku, którego celem było udzielenie pomocy dla rolników i producentów rolnych, którzy ponieśli szkody w gospodarstwach rolnych lub działach specjalnych produkcji rolnej spowodowane wystąpieniem w 2015 roku suszy.

Dodatkowo informuję, że tut. Oddział w ubiegłym roku zastosował obniżenie czynszu dzierżawnego w przypadku 208 umów dzierżawy, z tego 152 umowy w ramach pomocy *de minimis* w rolnictwie i 56 umów w ramach Uchwały Rady Ministrów.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Pan Wojciech Hołownia
Prezes Warmińsko-Mazurski Związek Producentów Rolnych
ul. Dworcowa 2b, 14-520 Pieniężno
2. Pan Jan Heichel
Prezes Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej
ul. Lubelska 43a, 10-410 Olsztyn
3. Pan Witold Ciereszko
Pełnomocnik Przewodniczącego Rady Krajowej Niezależnego Samorządnego Związku Zawodowego Rolników Indywidualnych „Solidarność”
ul. Pomorska 19/29, 14-300 Morąg
4. a/a

DYREKTOR

Grzegorz Kierozalski