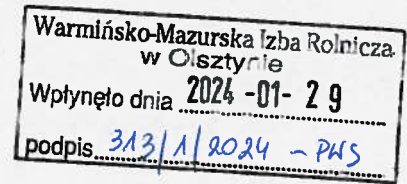


Warszawa, dnia 26 stycznia 2024 roku

**Paweł Głodek – syndyk masy upadłości  
URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie**

adres do korespondencji:

ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47  
03-846 Warszawa  
tel.: 22 639 45 55  
e-mail: biuro@syndycy.com.pl



**Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza**  
ul. Towarowa 1, 10-416 Olsztyn

*Szanowni Państwo,*

działając jako syndyk masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej odpowiednio: „syndyk” oraz „URSUS”), wyznaczony na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydziału Gospodarczego ds. spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 21 września 2021 roku, sygn. akt XVIII GU 153/21, informuję, iż syndyk organizuje konkurs ofert na sprzedaż przedsiębiorstwa URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie.

Regulamin konkursu ofert na sprzedaż przedsiębiorstwa URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej „Regulamin”), zawierający szczegółowe informacje w zakresie warunków udziału w przedmiotowym konkursie ofert, syndyk przesyła w załączeniu niniejszego pisma. Poniżej syndyk przedstawia podstawowe informacje w zakresie przedmiotu organizowanego konkursu ofert i jego warunków.

**I. Przedmiot konkursu ofert**

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż przedsiębiorstwa – w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego – URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej: „Przedsiębiorstwo URSUS”). URSUS jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych polskich marek na świecie. Od 1893 roku Przedsiębiorstwo URSUS produkuje ciągniki i maszyny rolnicze w Polsce. W skład Przedsiębiorstwa URSUS wchodzi w szczególności:

- **Zakład w Lublinie** położony przy ul. Frezerów 7 oraz 7c, gdzie w 2011 roku została przeniesiona produkcja ciągników z warszawskiej fabryki. Obszar zakładu stanowi 5 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 4,3030 ha. Przedmiotowe nieruchomości stanowią kompleksowy i zorganizowany zespół przystosowany do prowadzenia działalności związanej z produkcją pojazdów. Zabudowa cechuje się przewagą funkcji przemysłowo-produkcyjnych

wraz z funkcją magazynową, techniczną i biurowosocjalną. Łącznie na terenie zakładu znajdują się 4 obiekty budowlane o powierzchni użytkowej 25 707,06 m<sup>2</sup>. Nieruchomości cechują się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną – położone są w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 822, która umożliwia dojazd do przebiegającej w oddaleniu około 4 km trasy ekspresowej w ciągu drogi S12.

W pewnym oddaleniu od głównego kompleksu produkcyjnego zakładu znajdują się dwie zabudowane działki ewidencyjne położone w Lublinie, przy ul. Mełgiewskiej 9b, obejmujące atrakcyjne tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni 3 079 m<sup>2</sup>.

Teren zakładu w Lublinie dysponuje szerokim zapleczem technicznym w postaci maszyn takich jak giętarki, krawędziarki, wypalarki, prasy oraz wycinarki laserowe i komory lakiernicze. Posiadane maszyny są kilku, kilkunastoletnie, wyprodukowane przez znanych producentów. W obrębie zakładu znajduje się również wydział o nazwie prototypownia czy modelarnia, gdzie rozwijane były projekty przyszłej produkcji m. in. pojazdu osobowo-dostawczego „Lublin”, elektrycznego samochodu dostawczego „Elvi” oraz podwozia wraz z układem przeniesienia napędu „WIGUS”. Zakład prowadził również prace rozwojowe oraz produkcję autobusów elektrycznych. Prace toczyły się w specjalnie wydzielonej na te potrzeby powierzchni. W obrębie zakładu znajdują się również wydziały wspierające produkcję jak np. narzędziownię, stanowiska służące do testowania podzespołów, magazyny podręczne oraz magazyny wysokiego składowania. W Zakładzie produkowano wszystkie ciągniki marki URSUS, a od 2013 roku – autobusy miejskie. Zakład w dalszym ciągu zatrudnia pracowników obsługujących proces produkcji.

- **Zakład w Dobrym Mieście**, położony w północnej części powiatu olsztyńskiego, w odległości ok. 26 km od Olsztyna, posiadający wieloletnie doświadczenie w produkcji maszyn rolniczych, sięgające roku 1946. Zakład URSUS zlokalizowany w Dobrym Mieście przy ul. Fabrycznej 21, stanowi kompleksowy i zorganizowany obiekt, przystosowany do realizacji procesów technologicznych związanych z produkcją pojazdów. Nieruchomości obejmują dziewiętnaście działek ewidencyjnych. Zabudowania zakładu powstały w przeważającej części w latach 60-70 XX w. i cechują się przewagą funkcji przemysłowo-produkcyjnych, z towarzyszeniem funkcji magazynowych, technicznych i biurowo-socjalnych. Na terenie zakładu znajdują się zabudowania o łącznej powierzchni użytkowej 46 733,31 m<sup>2</sup>. Zakład w Dobrym Mieście wyposażony jest w zespół maszyn i stanowisk do wykonywania procesów związanych z aktualną produkcją. Na miejscu wytwarzane są przyczepy, rozrzutniki obornika, prasy, pługi, brony, ładowarki. Oddział dostarcza również części ciągnikowe dla fabryki w Lublinie. Zakład w dalszym ciągu zatrudnia pracowników obsługujących pełen proces produkcji.

- **Prawa ochronne do znaków towarowych „URSUS”.**
- **Inne nieruchomości, wzory przemysłowe i inne znaki towarowe, dokumentacja projektowa.**

Szczegółowe określenie składników wchodzących w skład Przedsiębiorstwa URSUS zawiera opis i oszacowanie z dnia 14 kwietnia 2023 roku, sporządzony przez spółkę Lege Advisors Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (dalej „Opis i oszacowanie”), złożony do akt postępowania upadłościowego URSUS.

## **II. Cena wywoławcza**

**Cena wywoławcza wynosi 124.535.881,82 zł.** Powyższa kwota, zgodnie z Opisem i oszacowaniem, stanowi całkowitą wartość Przedsiębiorstwa URSUS według stanu na dzień 30 września 2022 roku z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w kasie masy upadłości i na rachunkach bankowych masy upadłości (wartość godziwa).

## **III. Terminy i wadium**

**Pisemne oferty zawierające dokumenty i oświadczenia, szczegółowo opisane w Regulaminie, winny być złożone do dnia 12 marca 2024 roku do godziny 16:00, w biurze syndyka masy upadłości URSUS znajdującym się przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.**

Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 20.000.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy masy upadłości URSUS.

**Termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień 14 marca 2024 roku, godz. 11:00, w biurze syndyka mieszczącym się przy Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.**

Sprzedaż dokonywana jest w ramach postępowania upadłościowego i zgodnie z art. 313 ust. 1 Prawa upadłościowego ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

## **IV. Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu konkursu ofert**

Podmioty zainteresowane złożeniem oferty kupna Przedsiębiorstwa URSUS mogą zapoznać się z Opisem i oszacowaniem w biurze syndyka masy upadłości URSUS, przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa (adres e-mail: [biuro@syndycy.com.pl](mailto:biuro@syndycy.com.pl), 22 639 45 55), po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, wedle wzoru przygotowanego przez syndyka. Opis i oszacowanie Przedsiębiorstwa URSUS został także złożony do akt postępowania upadłościowego i jest dostępny

w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa.

W przypadku gdyby nie byli Państwo zainteresowani nabyciem Przedsiębiorstwa URSUS, syndyk zwraca się z prośbą o przekazanie niniejszej informacji o konkursie ofert innym podmiotom, które wedle Państwa wiedzy mogłyby być potencjalnie zainteresowane nabyciem Przedsiębiorstwa URSUS (w szczególności agencjom, członkom izb, funduszom).

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI**  
  
**Paweł Głodek**  
Licencja Ministra Sprawiedliwości nr 657

---

**Paweł Głodek – syndyk masy upadłości**  
**URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie**

**Załączniki:**

1. regulamin konkursu ofert na sprzedaż przedsiębiorstwa URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie.

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA URSUS S.A. W UPADŁOŚCI Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

Konkurs ofert organizowany jest przez Pawła Głodka – syndyka masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej odpowiednio: „syndyk” lub „URSUS”) zgodnie z Uchwałą nr 1 z dnia 27 października 2023 roku Rady Wierzycieli ustanowionej w postępowaniu upadłościowym URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie, sygn. akt XVIII GUp 99/21 w przedmiocie zezwolenia na sprzedaż z wolnej ręki przedsiębiorstwa URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej: „Uchwała Rady Wierzycieli”).

### **§ 1**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż przedsiębiorstwa - w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego - URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej: „**przedsiębiorstwo URSUS**”) z wyłączeniem środków pieniężnych jakie znajdują się w masie upadłości do dnia zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS (włącznie z tym dniem) oraz mających wpłynąć do masy upadłości URSUS należności z tytułu prowadzonej działalności URSUS, zafakturowanych w toku postępowania upadłościowego URSUS do dnia zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS (włącznie z tym dniem) jak również z wyłączeniem dokumentacji wytworzonej przez syndyka w toku postępowania upadłościowego URSUS.
2. **Zgodnie ze sporządzonym opisem i oszacowaniem całkowita wartość przedsiębiorstwa URSUS z wyłączeniem środków pieniężnych zgromadzonych w kasie masy upadłości i na rachunkach bankowych masy upadłości wynosi 124.535.881,82 zł [wartość godziwa].**
3. Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa URSUS z dnia 14 kwietnia 2023 roku, sporządzone przez spółkę Lege Advisors Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie wg stanu na dzień 30 września 2022 roku jest dostępne w biurze syndyka masy upadłości URSUS w Warszawie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa (adres e-mail: [biuro@syndycy.com.pl](mailto:biuro@syndycy.com.pl), tel. 22 639 45 55) i jest udostępniane zainteresowanym po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, wedle wzoru przygotowanego przez syndyka. Ponadto Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa URSUS zostało złożone do akt postępowania upadłościowego i jest dostępne w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, w Warszawie XVIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa.
4. Informacje o stanie faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert w zakresie szerszym niż wynika to z Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa URSUS mogą być udzielane zainteresowanym w zakresie posiadanym przez syndyka, w biurze syndyka, po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności, wedle wzoru przygotowanego przez syndyka.
5. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do publicznej wiadomości przez jego zamieszczenie co najmniej na miesiąc przed terminem składania ofert w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej [www.syndycy.com.pl](http://www.syndycy.com.pl) oraz poprzez zawiadomienie (w dowolnej formie) podmiotów, które w ocenie syndyka mogą być zainteresowane nabyciem przedsiębiorstwa URSUS. Ogłoszenia o konkursie ofert zostaną także zamieszczone na portalach internetowych.
6. **Cena wywoławcza: 124.535.881,82 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 82/100).**

7. Wyklucza się zapłatę ceny za nabycie przedsiębiorstwa URSUS w drodze kompensaty z ewentualnymi należnościami przysługującymi oferentowi wobec URSUS.
8. Syndyk nie jest odpowiedzialny względem oferenta (przyszłego nabywcy) z tytułu rękojmi za braki lub wady fizyczne i prawne przedsiębiorstwa URSUS. Syndyk nie odpowiada za braki i wady ukryte przedsiębiorstwa URSUS. Sprzedaż dokonana w ramach postępowania upadłościowego, zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

## § 2

1. Oferta na nabycie przedsiębiorstwa URSUS powinna zawierać:
  - a. dokładne oznaczenie składającego ofertę – imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), KRS, NIP, PESEL lub inny numer identyfikujący oferenta, e-mail, numer telefonu oferenta;
  - b. oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty cyfrą i słownie) równą co najmniej cenie wywoławczej, przy czym przy rozbieżności cen wskazanych w ofercie, decyduje cena zaoferowana słownie;
  - c. dołączony aktualny (nie starszy niż 7 dni) odpis z KRS, CEiDG, lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta) dotyczący oferenta. Dopuszczalny jest wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - d. wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy lub też przedmiot nabycia są wymagane do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS (w tym w szczególności: uchwały odpowiednich organów, o ile są one wymagane prawem lub umową spółki wraz z aktualną wersją umową spółki w tym uchwały odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę i uczestnicząca w licytacji jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za oferowaną cenę) z zastrzeżeniem zgód i zezwoleń, których wydanie nie jest możliwe na etapie przed złożeniem oferty na nabycie przedsiębiorstwa URSUS w niniejszym konkursie, w tym w szczególności zgód i zezwoleń, o których mowa pod lit. e) poniżej (UWAGA: przetarg dotyczy przedsiębiorstwa, w skład którego wchodzi prawo własności nieruchomości);
  - e. oświadczenie oferenta, czy zamiar nabycia przedsiębiorstwa URSUS przez oferenta będzie stanowił zamiar koncentracji podlegający zgłoszeniu stosownie do właściwych przepisów regulujących kontrolę koncentracji przedsiębiorstw, a jeśli tak, to czy nabycie przedsiębiorstwa URSUS będzie wymagało wydania w drodze decyzji zgody na dokonanie koncentracji przez Komisję Europejską lub przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
  - f. regulaminem konkursu ofert i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz, że bezwarunkowo akceptuje treść regulaminu konkursu ofert, jak również spełnia warunki określone regulaminem i nie zachodzą względem niego żadne przesłanki wykluczające z udziału w konkursie ofert określone przepisami bądź niniejszym regulaminem;
  - g. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedsiębiorstwa URSUS będącego przedmiotem konkursu ofert oraz jego Opisem i oszacowaniem, przyjmuje do wiadomości, że stan faktyczny i prawny przedsiębiorstwa URSUS, z uwagi na stale prowadzoną działalność i pozostawianie

przedsiębiorstwa URSUS w ruchu może różnić się od przedstawionego w Opisie i oszacowaniu oraz nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz roszczeń;

- h. oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe;
- i. zobowiązanie oferenta do przejęcia pracowników przedsiębiorstwa URSUS w trybie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy, z wyłączeniem art. 23<sup>1</sup> § 2 Kodeksu pracy w zakresie zapłaty należności pracowniczych powstałych do dnia przejścia przedsiębiorstwa URSUS na nabywcę;
- j. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się zapłacić całą cenę przed zawarciem (podpisaniem) umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS;
- k. oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat, kosztów oraz podatków związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS, w tym kosztów notarialnych;
- l. podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącej osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich dołączonych do niej oświadczeniach wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie do podpisania oferty oraz dołączonych do niej oświadczeń w imieniu oferenta (w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w konkursie ofert i aukcji);
- m. datę sporządzenia oferty;
- n. dowód uiszczenia wadium, o którym mowa w pkt. 7 poniżej;
- o. wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty;
- p. oświadczenie oferenta o następującej treści:

*„Oferent niniejszym oświadcza, że stosuje się do przepisów powszechnie obowiązujących, dotyczących sankcji nałożonych na Federację Rosyjską, Białoruś, tzw. Republikę Doniecką i Ługańską w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, tj. w szczególności do:*

- *Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,*
- *Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,*
- *Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec,*
- *Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,*  
*z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w w/w aktach prawnych, zgodnie ze stanem prawnym na dzień złożenia oświadczenia.*

*Ponadto, Oferent oświadcza, że:*

- *nie jest podmiotem objętym sankcjami,*
- *żadna z osób objętych sankcjami nie figuruje formalnie ani faktycznie w strukturze własnościowej Oferenta, nie udziela Oferentowi żadnych poleceń, nie reprezentuje Oferenta, jak również nie kontroluje ani nie wpływa w żadnej innej formie na Oferenta,*
- *nie jest świadomy, żeby w związku z zawieraną umową osobie objętej sankcjami pośrednio lub bezpośrednio miały być udostępnione środki finansowe, zasoby gospodarcze lub żeby osoba objęta sankcjami mogła mieć z nich jakiegokolwiek korzyści,*
- *nie są mu znane żadne stosunki umowne z osobą, której dotyczą sankcje, w szczególności z osobą wymienioną na listach sankcyjnych oraz w dokumentach wydawanych przez te organy i instytucje, osobą mającą siedzibę w kraju lub założoną na mocy prawa kraju lub terytorium, na które są nałożone sankcje lub osobą będącą przedmiotem sankcji,*
- *nie jest świadomy, żeby wystąpiono przeciwko niemu z roszczeniem lub wszczęto postępowanie w związku z naruszeniem przepisów dotyczących sankcji.*

*Jeżeli którakolwiek z informacji zawartych w oświadczeniu stanie się nieaktualna Oferent zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Syndyka, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia tej okoliczności”;*

- q. oświadczenia oferenta, iż ma świadomość, iż złożenie oświadczenia, o którym mowa w punkcie p. powyżej niezgodnego z prawdą, dezaktualizacja informacji zawartych oświadczeniu na każdym z etapów postępowania konkursowego będzie skutkować wykluczeniem oferty z udziału w postępowaniu bądź odmową zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa przez syndyka z winy oferenta i zatrzymaniem wadium (w zależności od etapu postępowania) oraz nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i roszczeń;
- r. oświadczenia oferenta, iż przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że podmiotom trzecim może przysługiwać prawo pierwokupu całości bądź części przedsiębiorstwa URSUS bądź poszczególnych składników przedsiębiorstwa wraz z wynikającymi z tego wszelkimi konsekwencjami oraz nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i roszczeń;
- s. oświadczenie oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie procedury konkursowej objętej niniejszym regulaminem, o następującej treści:  
*„1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych/danych osobowych reprezentowanego przeze mnie [•], przez administratora danych osobowych, do celów związanych z konkursem ofert na sprzedaż przedsiębiorstwa URSUS, prowadzonym przez syndyka masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie, w trakcie oraz po zakończeniu konkursu oraz dla zawarcia i wykonania umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (dalej „Ustawa”) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (dalej „Rozporządzenie”).*



2. Oświadczam, iż zgodnie z Ustawą oraz Rozporządzeniem zostałam/em poinformowany:

- a) że administratorem danych osobowych jest syndyk masy upadłości Ursus S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie;
- b) że podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny;
- c) że podanie danych osobowych jest wymogiem ważności oferty, wzięcia udziału w konkursie ofert i zawarcia umowy sprzedaży;
- d) o prawie do żądania od administratora dostępu do ww. danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- e) o prawie do wniesienia pisemnego i umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania danych oraz sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
- f) o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorującego;
- g) o prawie do przenoszenia danych osobowych;
- h) o prawie do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z klauzulą informacyjną zawartą w § 6 regulaminu."

- 2. Przedmiotem oferty może być wyłącznie przedsiębiorstwo URSUS w całości.
- 3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy i praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.
- 4. Oferta oraz wymagane dokumenty do niej dołączone powinny zostać sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
- 5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie. Koperta ta powinna być zaadresowana do syndyka masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa, z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - OFERTA KONKURSOWA NA ZAKUP PRZEDSIĘBIORSTWA URSUS”. Na kopercie należy umieścić oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko (firmę) oraz miejsce zamieszkania (siedzibę).
- 6. Pisemne oferty zawierające dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 2 pkt 1 niniejszego regulaminu, winny być złożone w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 marca 2024 roku do godziny 16:00, w biurze syndyka masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa. Syndyk zastrzega, że oferty nadane na pocztę, jeżeli nie zostaną doręczone syndykowi najpóźniej w dniu 12 marca 2024 roku do godziny 16:00 nie będą brały udziału w konkursie (w tym wypadku nie będzie miała znaczenia data stempla pocztowego potwierdzającego nadanie oferty w placówce pocztowej).
- 7. Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **20.000.000,00 zł (słownie: dwudziestu milionów złotych)** przelewem na rachunek bankowy masy upadłości URSUS:

**URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie  
ul. Felińskiego 2, 01-513 Warszawa**

**Santander Bank Polska S.A.  
18 1500 1298 1212 9003 7126 0000**

- najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.** Wadia wpłacone przez osoby, które nie wygrały konkursu ofert, zostaną zwrócone oferentom bez odsetek, niezwłocznie tj. w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu konkursu ofert, natomiast wadium wygrywającego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie w przypadkach, gdy wygrywający oferent nie wpłaci ceny w sposób i w terminie wskazanym w § 5 pkt 1 niniejszego regulaminu lub nie zawrze umowy sprzedaży w terminie wskazanym w § 5 pkt 2 niniejszego regulaminu z zastrzeżeniem § 5 pkt 3 regulaminu, jak również w przypadku naruszenia postanowień zawartych w § 2 pkt 1 ppkt p. regulaminu.
8. **Termin otwarcia ofert wyznacza się na dzień 14 marca 2024 roku, godz. 11:00, w biurze syndyka mieszczącym się przy ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.**

### § 3

1. Konkurs ofert organizowany jest przez Pawła Głodka - syndyka masy upadłości URSUS.
2. Konkurs ofert prowadzi syndyk masy upadłości lub osoba przez niego upoważniona, w obecności notariusza wybranego przez syndyka.
3. Z przebiegu konkursu ofert, notariusz wybrany przez syndyka sporządza protokół.
4. W konkursie ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożą ofertę spełniającą wymogi formalne szczegółowo opisane w § 2 niniejszego regulaminu.
5. Nie zostaną dopuszczone do udziału w konkursie oferty:
  - nie odpowiadające wymogom formalnym szczegółowo opisanym w § 2 niniejszego regulaminu,
  - które są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści
  - złożone z naruszeniem postanowień zawartych w § 2 pkt. 1 ppkt p. regulaminu (złożenie niezgodnego z prawdą oświadczenia).
6. W trakcie rozstrzygania konkursu ofert syndyk lub osoba przez niego upoważniona dokonuje szczegółowej analizy ofert. Rozpatrując oferty syndyk lub osoba przez niego upoważniona kieruje się kryterium ceny.
7. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odwołania konkursu bądź jego zamknięcia (unieważnienia) bez wybrania którejkolwiek z ofert, w każdym czasie bez podania przyczyn. W takim przypadku oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec syndyka z tego tytułu.

### § 4

1. **W przypadku złożenia przez co najmniej dwóch oferentów ofert spełniających wymogi określone w § 2 niniejszego regulaminu, syndyk obligatoryjnie przeprowadzi aukcję (licytację ustną) pomiędzy tymi oferentami. Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji.** Aukcja przeprowadzona będzie w dniu otwarcia ofert, tj. 14 marca 2024 roku, g. 11:00, jako integralna część konkursu ofert.
2. Osoby przybyłe na aukcję w imieniu oferenta powinny dysponować:
  - a. w przypadku pełnomocników – oryginałem pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego udzielonego przez oferenta do udziału i licytowania w aukcji wraz z

- informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS lub wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym dokumentem, z którego będzie wynikało, że został on umocowany do udziału i licytowania w aukcji przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta (nie starszym niż 7 dni);
- b. w przypadku oferenta osobiście – informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z KRS lub wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym dokumentem, z którego będzie wynikało, że jest on umocowany do udziału i licytowania w aukcji (nie starszym niż 7 dni);
- c. w każdym przypadku – dowodem osobistym/paszportem.
3. Kwotę postąpienia ustala się na kwotę nie niższą niż **500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**.
4. Syndyk lub osoba przez niego upoważniona wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył – trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

## § 5

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest, w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS włącznie, wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości całą zaoferowaną cenę, przy czym nie spełnia tego warunku złożenie dyspozycji polecenia zapłaty, lecz wyłącznie zaksięgowanie kwoty na wyżej wymienionym rachunku.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany zawrzeć (podpisać) umowę sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS do dnia 15 lipca 2024 roku. W razie niedochowania terminu, umowę uważa się za niezawartą, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej.
3. Termin o którym mowa w pkt 2 powyżej może zostać przesunięty na podstawie decyzji syndyka, wydanej na wniosek oferenta, którego oferta zostanie wybrana, w którym wykaże on, że do dnia określonego w pkt 2 nie została wydana decyzja przez Prezesa UOKiK/Komisję Europejską, o której mowa w § 2 pkt 1 lit. e) lub też nie upłynął termin na wydanie takiej decyzji zgodnie z przepisami prawa.
4. Wniosek oferenta o przesunięcie terminu powinien zostać doręczony syndykowi najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej (w tym przypadku nie będzie miała znaczenia data stempla pocztowego potwierdzającego nadanie wniosku w placówce pocztowej).
5. O ile nabycie przedsiębiorstwa URSUS będzie wymagało wydania w drodze decyzji zgody na dokonanie koncentracji przez Komisję Europejską lub przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przedłożyć syndykowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji Prezesa UOKiK lub Komisji Europejskiej w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania.
6. Kupujący przedsiębiorstwo nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 317 ust. 2 zd. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe).
7. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, u którego zostanie zawarta umowa sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS w formie aktu notarialnego.
8. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS ponosi kupujący.

9. W przypadku złożenia dwóch lub większej liczby identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo przyjęcia oferty dowolnego z tych podmiotów w terminie 14 dni od dnia otwarcia ofert.

## § 6

1. Mając na uwadze treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej: „**RODO**”) syndyk niniejszym informuje oferentów o zasadach przetwarzania ich danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych (dalej: „**Administrator**”) jest syndyk masy upadłości URSUS S.A. w upadłości z siedzibą w Warszawie – Paweł Głodek, biuro syndyka ul. Stanisława Augusta 75 lok. 47, 03-846 Warszawa.
3. Oferent składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach i na zasadach wskazanych w niniejszym regulaminie. Oferent potwierdzi udzielenie zgody pisemnie wraz ze złożeniem oferty. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przedstawiciel tego oferenta wyrazi zgodę w chwili złożenia oferty.
4. Administrator przetwarza dane osobowe oferentów (przedstawicieli oferentów), pozyskane bezpośrednio od nich, w celach przeprowadzenia konkursu ofert wraz z ewentualną aukcją, wyłonienia nabywcy oraz zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS, zgodnie z niniejszym regulaminem.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody dysponenta danych, to jest oferenta, wyrażonej przez złożenie oferty nabycia przedsiębiorstwa URSUS.
6. Administrator przetwarza również dane osobowe w prawnie uzasadnionym interesie, tj. w celach dowodowych dla zabezpieczenia dokumentacji i informacji na wypadek uzasadnionej potrzeby wykazania faktów, w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
7. Dane osobowe przetwarzane będą do końca okresu przedawnienia roszczeń, które mogą potencjalnie wynikać z tytułu udziału w konkursie, w tym z umów sprzedaży lub do końca okresu przedawnienia należności publicznoprawnych, nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach archiwalnych na zasadach określonych obowiązującymi przepisami.
8. Dane osobowe, w czasie i zakresie niezbędnym w związku z celem przetwarzania danych mogą być przekazane następującym odbiorcom: upoważnionym przez Administratora współpracownikom, pełnomocnikom, operatorom pocztowym, dostawcom usług bankowych i informatycznych, jak i podmiotom upoważnionym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organom państwowym, sądom, organom ścigania, urzędom.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale równocześnie stanowi warunek ważności oferty nabycia przedsiębiorstwa URSUS, udziału w konkursie lub zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa URSUS.
10. Oferenci mają prawo wycofać zgodę na przetwarzanie danych osobowych. W przypadku wycofania zgody warunek, o którym mowa w pkt. 9 powyżej, nie jest spełniony.
11. W zakresie przewidzianym przez RODO oferenci mają prawo:
  - a. żądać od Administratora dostępu do danych osobowych;

- b. żądać ich sprostowania;
- c. żądać ich usunięcia (w szczególności jeżeli dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub oferenci cofnęli zgodę, a nie ma żadnej innej podstawy przetwarzania, lub jeżeli dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem);
- d. żądać ograniczenia przetwarzania;
- e. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zażądania od Administratora zaprzestania przetwarzania danych osobowych przetwarzanych wyłącznie na podstawie wynikającej z prawnie uzasadnionego interesu Administratora);
- f. do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa - w każdym przypadku, w którym sądzą, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem RODO.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.

