



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUR.SGZ.4243.167.2020.MŚ.9

Olsztyn, 12.03.2020 r.

### Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 roku, poz. 817 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2016 r., poz. 1186) podaje do publicznej wiadomości:

#### WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej **do dzierżawy** pochodzącej ze zlikwidowanego **PPGR ŁANKIEJMY**, położonej w **obrębie Wandajny**, na terenie **gminy Korsze**, powiat kętrzyński, województwo warmińsko – mazurskie:

Niniejszym wykazem anuluje się wykaz podany do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2020 r., pismem znak: OLS.WKUR.SGZ.4243.9.2020.MŚ.2 z dnia 06.02.2020 r

#### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obrębu Wandajny** jako działka nr **1/15** o powierzchni **44,8052 ha** tj. 41,1440 ha użytków rolnych, w tym: **grunty orne – 38,2340 ha** (RIIb – 36,9065 ha, RIVa – 0,7929 ha, RIVb – 0,5346 ha), **łąki trwałe – 2,9100 ha** (łIII – 1,8971 ha, łIV – 1,0129 ha), **lasy – 3,6300 ha**, **nieużytki – 0,0312 ha** oraz **1057/10000 urządzeń melioracyjnych o nr inwentarzowym 226/000082**.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Na nieruchomości znajduje się ściernisko po kukurydzy. Na działce występuje sieć gazowa wysokiego napięcia, kanalizacja deszczowa oraz studzienki melioracyjne. Przy zachodniej granicy działki znajduje się las. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie Księga Wieczysta nr OL1K/00030802/0

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Korsza dla nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w nieobowiązującym planie zagospodarowania nieruchomości przeznaczona była na cele rolne.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze uchwalonego Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. część nieruchomości położona jest na terenach oznaczonych jako **strefa funkcjonalna B – kręgosłup usługowy gminy** – i perspektywicznie zakłada obszar dalszego rozwoju terenów zabudowanych, stanowiący rezerwę dla budowy większych osiedli usługowo-mieszkaniowych, dopuszczających lokalizację pojedynczych średnich i dużych zakładów usługowych i przemysłowych, pozostała część leży w **strefie C – to tereny o przewadze użytkowania rolniczego**, w której zakłada się utrwalenie tej funkcji i wszelkich elementów jej

towarzyszących lub uzupełniających. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej ilości zalecanych dolesień.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 298,37 dt pszenicy**

**(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem decyton trzydzieści siedem kilogramów)**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754-26-20.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 16 marca 2020 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim w Korszach, w miejscowości Wandajny, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Miejski w Korszach
2. Sołtys wsi Wandajny
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
6. KOWR OT Olsztyn, Głowackiego 6

Z-ca DYREKTORA

  
Grzegorz Klimach