

Protokół nr 7/2016
z posiedzenia Zarządu Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej
z Przewodniczącymi Rad Powiatowych i Komisji
z dnia 12 maja 2016 roku

W posiedzeniu Zarządu uczestniczyli: Jan Heichel – Prezes W-MIR, Romuald Tański – Wiceprezes W-MIR, Marek Kuźniewski – Członek Zarządu W-MIR, Zofia Stankiewicz - Członek Zarządu W-MIR, Krzysztof Wiśniewski - Członek Zarządu W-MIR, Mirosław Borowski – Delegat do KRIR, Przewodniczący Rad Powiatowych i Komisji zgodnie z listą obecności sporządzoną na posiedzeniu oraz Jacek Kuczajowski – Dyrektor biura, Jolanta Mackiewicz – Z-ca Dyrektora biura. W posiedzeniu uczestniczyli także zaproszeni goście: Patrycja Rozumowicz i Iwona Żendarska – Przedstawiciele Agencji Nieruchomości Rolnych OT Olsztyn, Agata Moździerz- Dyrektor Regionalnej Dyrekcji ochrony Środowiska w Olsztynie, Patryk Kaczyński- Przedstawiciel Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, Paweł Bobek- Przedstawiciel Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie

Obrazy otworzył i prowadził pan Jan Heichel – Prezes W-MIR. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 10³⁰ i trwało do godz. 15⁰⁰.

Wspólne posiedzenie przebiegło według następującego porządku:

1. Informacja na temat aktualnej sytuacji obrotu ziemią rolniczą oraz zmiany w obrocie ziemią po 30 kwietnia 2016 r.
2. Informacja na temat stanu populacji bobra oraz ilości odszkodowań wypłaconych za szkody bobrowe na terenie województwa warmińsko-mazurskiego
3. Informacja na temat dziesięcioletnich planów łowieckich na terenie województwa warmińsko-mazurskiego
4. Informacja na temat podziału granic na obwody łowieckie oraz planowanych zmianach tych granic
5. Sprawy bieżące

Ad 1. W pierwszym punkcie porządku obrad Pani Patrycja Rozumowicz i Pani Iwona Żendarska z Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie przedstawiły zmiany w obrocie ziemią po 30 kwietnia 2016 r. Pani Patrycja Rozumowicz przypomniała, że ustawa z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw zmieniła szereg innych ustaw m.in.: Kodeks cywilny, ustawę o księgach wieczystych i hipotece, Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawę o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Wyżej wymieniona ustawa wstrzymuje sprzedaż nieruchomości albo ich części wchodzących w skład ZWRSP w okresie 5 lat, **nie wstrzymuje się sprzedaży nieruchomości nierolnych**, położonych w granicach sse, domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych wraz z niezbędnymi gruntami, ogródków przydomowych, nieruchomości **rolnych o powierzchni do 2 ha. Ponadto poinformowała, że Minister** właściwy do spraw rozwoju wsi, na wniosek Prezesa ANR **może wyrazić zgodę na sprzedaż** innych nieruchomości jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno – gospodarczymi. Sprzedaż innych nieruchomości lub bez zgody jest nieważna. Pani Patrycja Rozumowicz poinformowała zgromadzonych, że Ustawę o kształtowaniu ustroju rolnego stosuje się do: sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej udziału we współwłasności lub części tego udziału, nabywania nieruchomości rolnej przez zasiedzenie, zniesienia współwłasności nieruchomości rolnej oraz gospodarstwa rolnego, zbycia spadku lub części spadku lub udziału w spadku obejmującym gospodarstwo rolne lub nieruchomość rolną. Uczestnicy posiedzenia otrzymali także informację, iż **Główny Geodeta Kraju**, we współpracy ze starostami, wojewodami i marszałkami województw oraz Ministrem Sprawiedliwości, ministrem właściwym do spraw informatyzacji, ministrem właściwym do spraw wewnętrznych, ministrem właściwym do spraw finansów

publicznych, ministrem właściwym do spraw środowiska, Prezesem Głównego Urzędu Statystycznego oraz Prezesem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, **tworzy i utrzymuje zintegrowany system informacji o nieruchomościach, będący systemem teleinformatycznym, umożliwiającym w szczególności:** udostępnianie organom administracji publicznej oraz innym podmiotom, realizującym zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek ich powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, danych ewidencji gruntów i budynków niezbędnych do realizacji przez te podmioty zadań publicznych. Agencja gospodaruje Zasobem w pierwszej kolejności wydzierżawienia lub sprzedaży nieruchomości rolnych **na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych**, na zasadach określonych w rozdziałach 6 lub 8 ustawy. **Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.** Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Pani Patrycja Rozumowicz poinformowała także, że Agencja może przeprowadzić przetarg ofert pisemnych (konkurs ofert) na sprzedaż nieruchomości rolnych. W przetargu nie mogą brać udziału m.in. podmioty, które: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Pani Patrycja Rozumowicz poinformowała także, że przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych: wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014, 1433 i 1830 oraz z 2016 r. poz. 50 i 585); o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha.

Ponadto Przepisów ustawy zmienianej w art. 7 UKUR, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do: gruntów rolnych zabudowanych o powierzchni nieprzekraczającej 0,5 ha, które w dniu wejścia w życie ustawy zajęte są pod budynki mieszkalne oraz budynki, budowle i urządzenia niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, wraz z gruntami do nich przyległymi umożliwiającymi ich właściwe wykorzystanie oraz zajętej na urządzenie ogródka przydomowego – jeżeli grunty te tworzą zorganizowaną całość gospodarczą oraz nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, 1338 i 1695);, nieruchomości rolnych, które w dniu wejścia w życie ustawy w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczone są na cele inne niż rolne.

Ponadto nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3.

Przepisy ustępu 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej przez: osobę bliską zbywcy, jednostkę samorządu terytorialnego, Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję, osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania.

Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego

weszła nabyta nieruchomości rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie tym, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Sąd, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyrazi zgodę na dokonanie zbycia, przed upływem okresu 10 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, jeżeli konieczność jej dokonania wynika z przyczyn losowych, niezależnych od nabywcy.

Po wysłuchaniu prezentacji Przewodniczący Rad Powiatowych zadawali pytania: Pan Piotr Miecznikowski – Przewodniczący Rady Powiatowej W-MIR w powiecie nidzickim zapytał, czy jeśli rolnik chce kupić ziemię od innego rolnika to czy musi zamieszkiwać w tej samej gminie. Pani Iwona Żendarska odpowiedziała, że zamieszkiwać musi tylko osoba, która chce utworzyć gospodarstwo. Pan Zbigniew Ziejewski zapytał o przypadek, gdy rolnicy ustalają między sobą cenę 40 tys zł, a Agencja chce dać 30 tys zł. Pani Iwona Żendarska, odpowiedziała, że jeśli Agencja nie złoży oświadczenia, zbywca może się wycofać. W tej samej kwestii głos zabrał także Pan Ryszard Wołkoński - Przewodniczący Rady Powiatowej W-MIR w powiecie giżyckim. Pani Anna Bućwiło- pracownik biura W-MIR zapytała o definicję rolnika indywidualnego, w ustawie jest mowa o zameldowaniu od 5 lat, a w chwili obecnej nie ma obowiązku meldunku i co w tym przypadku? Zadano także pytanie o start rolników w kilku przetargów i co w przypadku jak limit zostanie przekroczony. Pan Ryszard Wołkoński zapytał o żądane przez Agencje poświadczenia z oświadczenia. Pani Iwona Żendarska poinformowała, że jeśli są takie wymagania to trzeba poświadczać oświadczenia.

Następnie głos zabrał Pan Jan Heichel- Prezes W-MIR, który powiedział, że są ograniczenia w każdym kraju Unii Europejskiej, ponieważ chodzi o to, żeby nie sprzedawać ziemi obcokrajowcom. Dodał także, że jego zdaniem Agencja nie będzie mocno zabiegać o pierwokup. Następnie Pan Zbigniew Ziejewski odniósł się do przetargu ofert na terenie gminy Iława, co do którego rozstrzygnięcia wyraził swoje niezadowolenie. Zdaniem Pana Zbigniewa Ziejewskiego jednym z problemów było niedoprecyzowanie kto ma wydać zaświadczenie o DJP w przypadku drobiarstwa i sprawę tę należy wyjaśnić. Głos w dyskusji zabrał Pan Jan Heichel, który poinformował, że w chwili obecnej jest nowa ustawa i w najbliższym czasie zostaną określone nowe kryteria przeprowadzania ofert pisemnych. Następnie głos zabrał Pan Romuald Tański, który dodał, że trzeba tą kwestie unormować, bo powstała luka prawna.

Ad 2. W kolejnym punkcie głos zabrała Pani Agata Moździerz - Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, która poinformowała zgromadzonych, że w 2015 r. wypłacono ok 4 mln odszkodowań za szkody bobrowe i ten poziom odszkodowań utrzymuje się od 2013 r. Na dzień dzisiejszy jest regulacja umożliwiająca odstrzał bobra na Żuławach, ale odstrzelono tylko 36 sztuk na Żuławach i 10 szt. w pozostałej części województwa. Pani Agata Moździerz dodała, że Minister Środowiska pochylił się nad problemem. Ponadto jest wsparcie Polskiego Związku łowieckiego. Jest przygotowywana instrukcja ograniczenia populacji bobra bez jej uszczerbku. Dodała także, że RDOŚ będzie wydawał zarządzenia ile poszczególne okręgi mają dokonać odstrzałów. Pani Agata Moździerz poinformowała, że obecnie odszkodowania są wypłacane około 3 miesiące po otrzymaniu zgłoszenia. Ponadto dużym problemem jest odstrzał bobrów. Jest propozycja, aby dopłacać 50 zł za odstrzał jednego bobra. W województwie warmińsko-mazurskim jest około 11 tys bobrów, więc plany odstrzału powinny być w tysiącach. Pan Krzysztof Kazaniecki - Przewodniczący Rady Powiatowej W-MIR w powiecie gołdapskim zapytał, kiedy wejdzie w życie powyższa kwota. Pani Agata Moździerz odpowiedziała, że prace są intensywne. Pan Jan Heichel- Prezes W-MIR zapytał czy funkcjonuje Wojewódzka Rada Ochrony Przyrody. Pan Marek Kuźniewski - Członek Zarządu W-MIR zapytał na jakiej podstawie RDOŚ planuje redukcję, kto będzie to oceniał. Pani Agata Moździerz odpowiedziała, że będzie potrzeba powołać grupę ekspertów. Jest to zadanie stojące przed RDOŚ. Prezes Jan Heichel dodał, że rolnicy też chcieliby mieć wpływ na sprawę odstrzału bobra, gdyż problem też dotyczy rolników. Pan Ryszard Wołkoński powiedział, że problemy ze zwierzyną chronioną są związane z dyrektywą. Należy także zadbać o konserwację urządzeń, istniejące rowy, bo i tam bobry robią straszne szkody. Pan Romuald Tański dodał że stoi na stanowisku zlikwidowania

okresu ochronnego bobra. Pan Jan Heichel - Prezes W-MIR zapytała jaka jest możliwość zmiany użytków cennych przyrodniczo. Pani Agata Moździerz powiedziała, że należy kwestie te rozpatrywać na konkretnych przykładach. Następnie Pani Zofia Stankiewicz- zapytała o liczbę populacji wilka. Uzyskał odpowiedź, że w województwie jest to w granicach 13-150 sztuk. Pan Zbigniew Ziejewski powiedział, że w powiecie nowomiejskim jest bardzo dużo par żurawi i warto zastanowić się nad redukcją żurawia. Pan Jan Heichel - Prezes W-MIR zapytał o płoszenie Żurawia. Uzyskał odpowiedź, że na płoszenie żurawia trzeba posiadać zgodę.

Ad 3. W następnym punkcie głos zabrał Pan Patryk Kaczyński z Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, który poinformował, że plany łowieckie wkrótce się kończą. Pozostaje jeden sezon łowiecki. Kolejna kadencja długoletnich planów rozpocznie się w marcu 2017 r. i będzie powołany zespół, który określi plany. Następnie Pan Patryk Kaczyński przedstawił prezentację na temat ilości populacji zwierząt łownych oraz ich pozyskanie. Populacja jelenia kształtuje się na poziomie około 21616 sztuk, populacja daniela 1869 sztuk, populacja sarny 65714 sztuk, populacja dzika 22293 sztuk. Pan Patryk Kaczyński poinformował zgromadzonych, że dużym problemem w lasach jest populacja łosia, która w roku 2011 wynosiła 1054 sztuki, w chwili obecnej jest to około 4160 sztuk. Łoś wyrządza duże szkody w szkółkach leśnych. Procentowy udział szkód łosia wzrósł z 9 % w roku 2012 do 14 % w roku 2015. Pan Patryk Kaczyński zaapelował także, aby Izba Rolnicza wystąpiła do Ministra z pismem o regulacje prawne dotyczące redukcji łosia.

Ad 4. W kolejnym punkcie głos zabrał Pan Paweł Bobek z Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie, który poinformował, że zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 15 października 1995 r. *Prawo łowieckie* właściwy Sejmik Województwa dokonuje w obrębie województwa podziału na obwody łowieckie oraz zmiany granic tych obwodów, w drodze uchwały, po zasięgnięciu opinii właściwego dyrektora Regionalnej Dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe i Polskiego Związku Łowieckiego a także właściwej Izby Rolniczej.

Aktualnie na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego obowiązuje uchwała nr XXIV/465/08 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie podziału Województwa Warmińsko-Mazurskiego na obwody łowieckie, która dzieli teren województwa na 370 obwodów łowieckich (w tym 261 polnych i 109 leśnych).

Pan Paweł Bobek dodał, że w aktualnym stanie prawnym ewentualne zmiany granic obwodów łowieckich nie są możliwe.

W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 lipca 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 951, Sygn. Akt P. 19/13) prowadzone są prace nad projektem zmian ustawy z dnia 13 października 1995 r. *Prawo łowieckie*, który w znaczący sposób wpłynie na procedurę uchwalania przez sejmiki wojewódzkie uchwał w sprawie podziału województwa na obwody łowieckie.

W związku z powyższym ewentualne rozpoczęcie procedur mających na celu wprowadzenie zmian granic, nastąpi dopiero po przyjęciu przez Sejm RP zmian do ustawy z dnia 13 października 1995 r. *Prawo łowieckie*, które wskażą zasady tworzenia i zmiany granic obwodów łowieckich. Pan Paweł Bobek poinformował także, że na Serwis internetowy Atlas Warmii i Mazur- Urzędu Marszałkowskiego- można odszukać granice obwodów łowieckich oraz inne przydatne informacje. Następnie Pan Zbigniew Ziejewski zapytał o szkody wyrządzane w granicach miasta, kto odpowiada za szkody. Uzyskał odpowiedź, że urząd marszałkowski lub koło łowieckie.

Ad 5. W ostatnim punkcie porządku obrad Pan Mirosław Borowski - Delegat W-MIR do KRIR przekazał informacje z prac Krajowej Rady Izb Rolniczych. Poinformował o zorganizowanej przez Komisję Rolnictwa konferencji, która nie miała nic wspólnego z diagnozą polskiego rolnictwa. W związku z czym KRIR zwołało konferencje prasową i wydało oficjalne stanowisko. Podczas konferencji dopuszczono do głosu bardzo radykalne środowisko. Krajowa Rada Izb Rolniczych wystosowała także stanowisko odnośnie prawa wodnego. Pan Mirosław Borowski powiedział także,

że sytuacja w rolnictwie zmieniła się w całej Europie, szczególnie na rynku mleka. Do głosu Pana Mirosława Borowskiego przyłączył się Pan Romuald Tański, który potwierdził, że konferencja nie miała nic wspólnego z tematem

Pan Witold Socha zapytał, czy jest jakiś projekt ustawy o uboju rytualnym. Następnie Pan Zbigniew Ziejewski zaapelował o zorganizowanie spotkania z Prezesem Polskiej Hodowli, ponieważ trzeba postawić na trwałe odmiany zbóż. Pan Zbigniew Ziejewski zaapelował do Zarządu o podjęcie działań, w celu stworzenia Inkubatora Przedsiębiorczości dla rolników oraz o wystąpienie do Mi8nistra w sprawie wyliczania sztuki DJP- dla drobiu przy przetargach ofert pisemnych. Dodał także, że należy się skupić na soi i maczkach.

Do powyższych kwestii odniósł się prezes W-MIR, który powiedział, że jeśli chodzi o DJP- to w chwili obecnej tematu nie ma, gdyż należy poczekać na nowe kryteria wyboru ofert. Jeśli chodzi o Centrum Naukowo- technologiczne poinformował, że Izba wspólnie z 5 związkami złożyła stosowne pismo o wsparcie działań na ręce Pana Wiceministra Babalskiego.

Po spotkaniu Zarządu z Przewodniczącymi Zarząd W-MIR podjął uchwałę w sprawie oddelegowania Pana Antoniego Nikła - Delegata do Walnego Zgromadzenia w powiecie olsztyńskim na Piknik jeździecki do Smolajn w dniu 14 maja 2016 r.

Na tym posiedzenie Zarządu zakończono

Jan Heichel

Prezes Warmińsko-Mazurskiej

Izby Rolniczej

Protokołowała:

Aleksandra

Ciechanowicz-Osiecka